



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ȘEDIȚA EXTRAORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, Luni, 16 Martie 2026 - Minuta ședinței -

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 205/12.03.2026

Modalitatea de desfășurare a ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dna Bodor-Fabian Orsolya.

La ședință au fost prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl Ciriț Mircea, dl Crișan Romeo, dl Cotos Robert-Adrian, dl Gavra Bogdănel-Viorel, dna Hofer Gabriela, dl Ilieș Marius-Sorin, dl Lupșa Stefan, dna Danciu Ioana, dl. Nagy Arnold, dl Pap Zsolt-Istvan, dl Pîrvănoiu Costel, dl Pîrvu Ionuț-Rareș, dl Pop Adrian-Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl Trufan Radu-Daniel, dl Varga Cornel, dl Vărgaș Marius Emil și dl Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește: dl Ardelean Radu Daniel, dl Bențea Marcel-Răzvan și dna Hordău Anne-Marie-Andreea.

#### Ordinea de zi:

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

#### 19 voturi pentru

#### Ordinea de zi suplimentară

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA

Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Ilies Marius ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Pap Zsolt ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Roman Gabriel ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

### **19 voturi pentru**

#### **Proces -verbal sesiunea extraordinară din data de 05.03.2026**

Bodor Fabian ,, DA  
 Lupsa Stefan ,, DA  
 Crisan Romeo ,, DA  
 Danciu Ioana ,, DA  
 Gavra Bogdanel ,, DA  
 Hofer Gabriela ,, DA  
 Pirvanoiu Costel ,, DA  
 Varga Cornel ,, DA  
 Zaharie Daniel ,, DA  
 Cirt Mircea ,, DA  
 Cotos Robert ,, DA  
 Ilies Marius ,, DA  
 Trufan Radu ,, DA  
 Pap Zsolt ,, DA  
 Nagy Arnold ,, DA  
 Vargas Marius ,, DA  
 Pop Adrian ,, DA  
 Campan Mihaela ,, DA  
 Roman Gabriel ,, DA  
 Pirvu Ionut ,, DA

### **20 voturi pentru**

#### **Ordinea de zi**

**1. Proiect de hotărâre privind anularea taxei pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență și a taxei de eliberare adevărîte de registrul agricol necesare la serviciul de evidența populației stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, prevăzute în anexa nr. 5 și anexa nr.7**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian           ,, DA  
 Lupsa Stefan           ,, DA  
 Crisan Romeo           ,, DA  
 Danciu Ioana           ,, DA  
 Gavra Bogdanel       ,, DA  
 Hofer Gabriela         ,, DA  
 Pirvanoiu Costel      ,, DA  
 Varga Cornel           ,, DA  
 Zaharie Daniel         ,, DA  
 Cotos Robert           ,, DA  
 Ilies Marius           ,, DA  
 Trufan Radu           ,, DA  
 Pap Zsolt               ,, DA  
 Nagy Arnold           ,, DA  
 Vargas Marius         ,, DA  
 Pop Adrian             ,, DA  
 Campan Mihaela        ,, DA  
 Roman Gabriel         ,, DA  
 Pirvu Ionut            ,, DA

**DI Cirt Mircea votează verbal pentru.**

**20 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 113/2026**

**2.Proiect de hotărâre privind admiterea plângerii prealabile formulate de către C.N.M.P.N. REMIN S.A. împotriva HCL nr. 568/2025 și pentru abrogarea HCL nr. 568/2025, privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției, nr. 1, aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA, CUI 10349521**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian           ,, DA  
 Lupsa Stefan           ,, DA  
 Crisan Romeo           ,, DA  
 Danciu Ioana           ,, DA  
 Gavra Bogdanel       ,, DA  
 Hofer Gabriela         ,, DA  
 Pirvanoiu Costel      ,, DA  
 Varga Cornel           ,, DA  
 Zaharie Daniel         ,, DA  
 Cirt Mircea             ,, DA  
 Cotos Robert           ,, DA  
 Ilies Marius           ,, DA  
 Trufan Radu           ,, DA  
 Pap Zsolt               ,, DA  
 Nagy Arnold           ,, DA  
 Vargas Marius         ,, DA  
 Pop Adrian             ,, DA  
 Campan Mihaela        ,, DA  
 Roman Gabriel         ,, DA  
 Pirvu Ionut            ,, DA

**20 voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 114/2026**

**3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 7482 mp, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, identificat prin C.F. 123417 Baia Mare, nr. cadastral 123417**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pîrvu Ionut	, , DA

**DI Pop Adrian-Cornel și dl Zaharie Daniel au votat verbal pentru.**

**20 de voturi pentru.**

**Hotărârea nr. 115/2026**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea negocierilor comisiei mandatată conform HCL nr. 1/2026, cu proprietarul construcției SC SELMONT FOOD SRL, situată în Piața Izvoarelor Baia Mare, numită „spațiu comercial parter”, identificat în CF nr. 115532 Baia Mare sub A1.1. cu nr. Top 1404/1/3/1, 13583/c/11/7-C1, în suprafață de 80,42 mp, în scopul eliberării amplasamentului**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , ABTINERE
Cirt Mircea	, , ABTINERE

Cotos Robert , , DA  
Ilies Marius , , DA  
Trufan Radu , , DA  
Pap Zsolt , , DA  
Nagy Arnold , , DA  
Vargas Marius , , DA  
Pop Adrian , , DA  
Campan Mihaela , , DA  
Roman Gabriel , , DA  
Pirvu Ionut , , DA

**18 voturi pentru și 2 abțineri**

**Hotărârea nr. 116/2026**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea negocierilor Comisiei, mandatată conform HCL nr.1/2026, cu SC LOCAL IMO INVEST SRL, pentru suprafața de teren-proprietate publică, înscrisă în CF 115276 Baia Mare sub A1 cu nr. Cad. 115276, în cotă de 559,54/901mp teren aferent cotei de proprietate de 442/713mp din construcția „Aprozar” situată în Piața Izvoarelor nr. 1 și identificată în CF 115276 Baia Mare sub A1.1 cu nr cadastral 115276-C1, în sensul încheierii unui contract de concesiune cu SC LOCAL IMO INVEST SRL între Concedent- Municipiul Baia Mare și concesionar SC LOCAL IMO INVEST SRL**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz nefavorabil 3-0-4**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-2**

**Proiectul de Hotărâre a fost retras de către Inițiator.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea negocierilor Comisiei, mandatată conform HCL nr.1/2026, cu deținătorul supraedificatelor situate în Piața Izvoare, Piața Albina și Piața Bilascu, pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor**

**Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I- Aviz nefavorabil 3-0-4**

**Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5**

**Comisia III- Aviz nefavorabil 0-0-7**

**Proiectul de Hotărâre a fost retras de către Inițiator.**

**Ordinea de zi suplimentară**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în faza DTAC, pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**DI Pap Zsolt-Istvan a ieșit din ședință.**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , ABTINERE
Cirt Mircea	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**DI Ilieș Sorin a votat verbal pentru.**

**17 voturi pentru și două abțineri**

**Hotărârea nr. 117/2026**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si modernizare drum acces cresa mica”, strada Melodiei, municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 voturi pentru**

**Hotărârea nr. 118/2026**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare strada Papadie, in municipiul Baia Mare, judetul Maramures”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 de voturi pentru**

**Hotărârea nr. 119/2026**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii de specialitate, consultanță juridico – financiară în vederea întocmirii unui raport privind analiza și evaluarea de risc în legătură cu încheierea unei tranzacții dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în acord cu prevederile H.C.L. Nr. 1/2026, raportat la situațiile litigioase finalizate definitiv și aflate pe rolul instanțelor de judecată**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**Se votează amendamentul dl Trufan Radu: “ La art. 3 se introduce sintagma :“în limita maximă de 50.000 lei,,”.**

**Se votează amendamentul:**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA

Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
<b>Campan Mihaela</b>	<b>, , DA</b>
<b>Roman Gabriel</b>	<b>, , DA</b>
<b>Pirvu Ionut</b>	<b>, , DA</b>

**DI Ciriș Mircea a votat verbal pentru.**

**20 voturi pentru.**

**Amendamentul a fost adoptat.**

**Se votează proiectul împreună cu amendamentul.**

Bodor Fabian	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Danciu Ioana	, , DA
Gavra Bogdanel	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Pap Zsolt	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Vargas Marius	, , DA
Pop Adrian	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

**20 de voturi pentru**

**Hotărârea nr. 120/2026**

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan